

4. Стоимость строительства

Сметная документация к проекту 017/15-7-2015 составлена в соответствии с заданием на проектирование, в ценах и нормах введенных с 01.01.2000 года.

В основу определения стоимости строительных и монтажных работ положены Территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства (ТЕР) и Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм), Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп). Приказ Минстроя РФ от 31.12.14 №937/пр (редакция 2014).

Разработан сводный сметный расчет стоимости строительства в базисных ценах на 01.01.2000г., с последующим пересчетом на 1 квартал 2018г.

Размеры примененных индексов на 1 квартал 2018г:

- индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства на 1 квартал 2018 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 Приложение №1 – 5,12 (воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами), с учетом коэффициента 1,005 п.1 примечаний к приложению №1 для районов Крайнего Севера;

- индекс изменения сметной стоимости пусконаладочных работ на 1 квартал 2018 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 Приложение №1 – 15,36, с учетом коэффициента 1,005 п.1 примечаний к приложению №1 для районов Крайнего Севера;

- индекс изменения сметной стоимости прочих работ на 1 квартал 2018 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 Приложение №4 – 8,72;

- индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 1 квартал 2016 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05 Приложение №3 – 3,92;

- индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 1 квартал 2016 года для Республики Коми. Письмо Минстроя России от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05 Приложение №3 – 3,93.

017/15-7-2015-ВЛ-СМ.ПЗ

Лист

6

Вследствие потребности в транспортировке оборудования и материалов, к данным разделам применены нормативные значения транспортных и заготовительно-складских расходов в соответствующих размерах:

Транспортные расходы на материалы – 3%;

Заготовительно-складские расходы от стоимости материалов (за исключением металлоконструкций) – 2%;

Заготовительно-складские расходы по металлическим строительным конструкциям – 0,75%;

Заготовительно-складские расходы на оборудование – 1,2%.

Накладные расходы учтены согласно МДС81-34.2004 и Сметная прибыль учтена согласно МДС81-25.2004 в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ.

В соответствии с ГСН 81-05-01-2001 временные здания и сооружения приняты в размере 3,3% для ВЛ от итога глав 1-7 по графам 4-5.

Затраты на производство работ в зимнее время учтены в размере 2,21% - ГСН 81-05-02-2007 табл. 4 п.2.7, прил.№1 п.11а. Затраты на снегоборьбу - 0,4% согласно ГСН 81-05-02-2007 табл.2.

В главе 9 учтены затраты, связанные с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом; затраты, связанные с перебазированием строительной техники; затраты по ежедневной перевозке автомобильным транспортом работников до места проведения работ; компенсационные выплаты за загрязнение окружающей среды.

В соответствии с Постановлением Минтруда РФ №463-РБ/7-13/32 от 15.03.93г. включены Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов - 2,13% от итога глав 1-8 по графам 4-5, с учетом неподвижных затрат.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468г строительный контроль принят в размере 1,36% от суммы глав 1-9 сводного сметного расчета.

017/15-7-2015-ВЛ-СМ.ПЗ

Лист

7

В главу 12 сводного сметного расчета включены затраты на выполнение проектных и инженерно-геодезических работ согласно Приложения №2 к договору подряда от 20.05.2015г. №017/15-7.

Согласно МДС 81-35.2004 прил.8 п.12.3 авторский надзор определен в размере 0,2% от итога по главам 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Непредвиденные затраты определены в размере 3% согласно МДС 81-35.2004г. п.4.96.

Стоимость ВЛ 110 кВ «Строительство ВЛ 110 кВ №103 Воркутинская ТЭЦ №2 – ПС 110/10 кВ Ольховей для технологического присоединения «КС-5 «Усинская», КЦ-2» в составе стройки «Система магистрального газопровода Бованенково - Ухта», представлена в сводном сметном расчете.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	017/15-7-2015-ВЛ-СМ.ПЗ			8